

पंचायत समिती निफाड (जि. नाशिक)
येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या
विस्तारीकरणास व उपकामांस प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२१/प्र.क्र.११/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : २० फेब्रुवारी, २०२४

वाचा :-

- १) शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१०/प्र.क्र.५७/पंसा.-७, दिनांक ३० मार्च, २०१०.
- २) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जिपना/बांखा/इवद-३/७२०/२०२३, दिनांक २१ सप्टेंबर, २०२३.
- ३) कार्यकारी अभियंता इवद विभाग क्र.३, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जिपना/बांखा/इवद-३/स्थाअसहा/८६८/२०२३, दिनांक ०८ नोव्हेंबर, २०२३.
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जिपना/बांखा/इवद-३/१०१७/२०२३, दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२३.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक व अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक २ ते ४ येथील पत्रान्वये, पंचायत समिती, निफाड (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीकरणास व उपकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक ३० मार्च, २०१० रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, पंचायत समिती, निफाड (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.२०६.०७ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. सद्य:स्थितीत कार्यरत असलेल्या मुख्य इमारतीची जागा ही अपुरी पडत असल्याने अस्तित्वातील पंचायत समितीच्या अधिनस्त असलेल्या उप अभियंता इ व द, ल.पा., ग्रामीण पाणी पुरवठा तसेच महिला व बालविकास व शिक्षण ह्या सर्व विभागाच्या शासकीय कार्यालयांना जागा अपुरी पडते

परिणामी ह्यातील काही कार्यालये इतरत्र बाहेर सद्यस्थितीत कार्यरत आहेत. त्यामुळे प्रस्तुत इमारतीच्या विस्तारीकरणाची अत्यंत आवश्यकता आहे. यास्तव, जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील पंचायत समिती, निफाड (जि. नाशिक) येथील पंचायत समिती इमारतीच्या विस्तारीकरणाचे बांधकाम भूमापन गट क्र. १०९९ या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. कार्यकारी अभियंता (बांध.) विभाग क्र. ०३, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी सदर इमारतीच्या बांधकामाकरिता, उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांच्याकडील आराखडा उपयोगात आणलेला आहे. पंचायत समिती, निफाड (जि. नाशिक) प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या व उपकामाच्या बांधकामाचे सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित सविस्तर अंदाजत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, नाशिक, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नाशिक व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी प्रस्तावासोबत लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पंचायत समिती, निफाड (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या व उपकामाच्या रु.५९०.१९ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, निफाड (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या व उपकामाच्या रुपये ५,९०,१९,०००/- (रुपये पाच कोटी नव्वद लक्ष एकोणीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत इमारत बांधकामाची अंदाजपत्रकीय किंमत पुनःच तपासून सदरील किंमत किमान राहिल याबाबत संबंधीत प्राधिकाऱ्यानी दक्षता घ्यावी.
२. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
३. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. मंडळ, मुंबई / उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां. बा. प्रादेशिक विभाग यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
४. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.

५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
 ६. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
 ७. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
 ८. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती / जिल्हा परिषदेने सोसावा.
 ९. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
 १०. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
०२. पंचायत समिती, निफाड (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या विस्तारीकरणाच्या व उपकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Extension of Niphad P. S. (Dist. Nashik) Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
1.	A) Essential Items	
	Building proper (Built Up /Sqm) 2000 Sqm 0.5% on 1	43367544.00
2.	Water Supply & Sanitary Works	216838.00
3.	Electrification Works	4770430.00
4.	For Fire Fighting & Rain Water Harvesting Works	216838.00
	Sub Total A	48571650.00
	B) Provisions	
	a) Contingencies 4%	1734702.00
	b) GST 18%	7736426.00
	c) Labour Insurance 1%	433675.00
	d) Technical Sanction 1.25%	542094.00
	Sub Total B	10446897.00
	Total Project Cost (A+B)	59018547.00
	Say Total	59019000.00

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ खाली, प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०२२०१२०१२४७५२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
- २) प्रधान सचिव (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ४) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ६) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
- ७) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई/महाराष्ट्र-२, नागपूर.
- ८) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
- ९) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
- १०) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, नाशिक.
- ११) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा नाशिक.

- १२) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १३) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक विभाग, नाशिक.
- १४) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक.
- १५) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, निफाड, जि. नाशिक.
- १६) सभापती, पंचायत समिती, निफाड, जि. नाशिक.
- १७) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.